



SCHELP 41

2221 KB

KATWIJK

Vraagprijs € 365.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte 123.10m²

Perceeloppervlakte 128m²

Inhoud 409.60m³

Bouwjaar 1981



Omschrijving

Bent u op zoek naar een goed onderhouden eengezins-/tussenwoning op steenworp afstand van het centrum en de duinen? Aan de rand van de sportvelden van Katwijk in een kleurrijk en kindvriendelijk woonerf, vindt u deze goed onderhouden eengezinswoning met 4 ruime slaapkamers. De woning beschikt over veel bergruimte. Voor de woning is de carport op eigen terrein zodat de auto altijd voor de woning geparkeerd kan worden. Op de vloer van de woonkamer ligt een Kambala houten vloer. De woning is voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een CV-installatie uit 2014.

Ligging:

Schelp 41 is gelegen aan de rand van de wijk Rijnsoever in Katwijk, op fietsafstand van het uitgestrekte duin- en kustlandschap.

In de directe omgeving vindt u winkels, scholen en horeca. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken, via de A44 en diverse N-wegen rijdt u gemakkelijk naar steden als Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam.

Indeling

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met hierin een garderobe, meterkast, geheel betegelde toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang naar de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een riante trapkast en biedt plaats als opbergmogelijkheid.

U beschikt over een ruime open keuken met de nodige inbouwapparatuur, zoals een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Vernieuwd in het jaar 2012.

Via een openslaande deur bereikt u de achtertuin.

De berging aan de voorzijde van de woning beschikt over een gasaansluiting waar de droger de aansluiting heeft voor een zeer snelle droogwijze van de was, elektra- en wateraansluiting. Deze zeer ruime berging is tevens voorzien van opbergrekken.

1e verdieping:

Hier vindt u 3 ruime slaapkamers, voorzien van een laminaatvloer en vloerbedekking. Raampartijen voor veel natuurlijk daglicht. Op de overloop treft u een grote inloopkast. De badkamer is voorzien van een wandcloset, douche-/ligbad en een wastafel met spiegel. Een openslaand raam maakt dat u de ruimte gemakkelijk kunt ventileren en biedt daglicht. In de badkamer treft u de aansluiting en afvoer voor de wasmachine aan.

2e verdieping:

De zolderetage voorzien van laminaat, wordt bereikt via een vaste trap en biedt ruimte aan een 4e, flink grote slaapkamer met raampartijen aan twee zijden. Licht en ruimte maken deze kamer tevens zeer geschikt als werk- of studeerkamer. Daarnaast biedt de overloop toegang tot een afgesloten verwarmingsruimte met CV-installatie en plaats voor de nodige opslag.

Tuin:

Vanuit de woonkamer loopt u de zeer groene tuin in gelegen op het zuidoosten. De tuin is fraai aangelegd en keurig onderhouden. De woning heeft een toegang achterom.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981;
- Perceeloppervlakte: 128 m²;
- Inhoud: 409,60 m³;
- Woonoppervlakte: 123,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2014;
- Royale eengezinswoning;
- 4 ruime slaapkamers;
- Veel bergruimte;
- Fraaie Kambala houten vloer op de begane grond;
- Carport aan de voorzijde;
- Ruime achtertuin op het zuidoosten;
- Ideale ligging ten opzichte van strand en diverse voorzieningen;
- Nabij de sportvelden van Katwijk;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

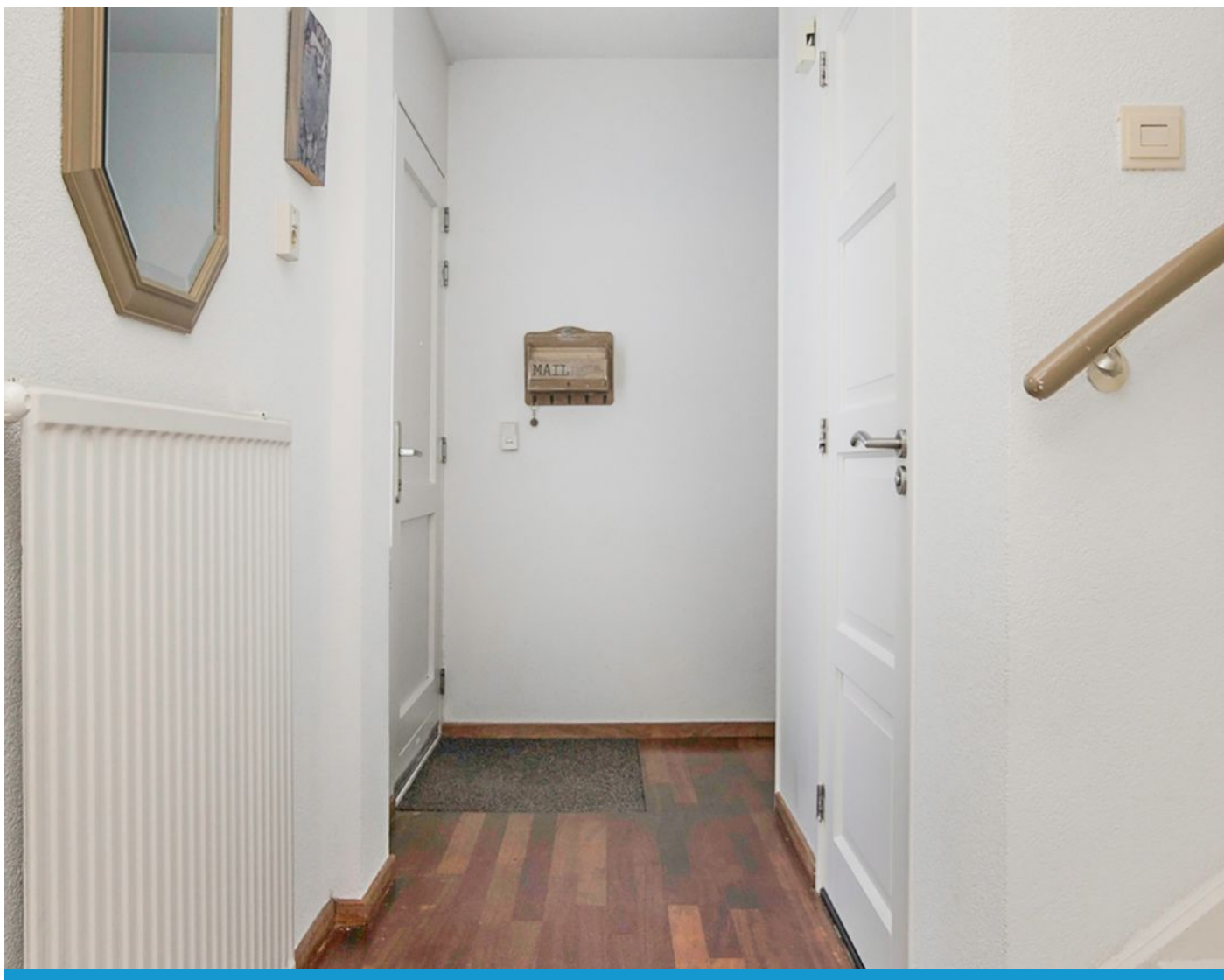
Deze goed onderhouden eengezinswoning met 4 slaapkamers op een rustige locatie is misschien wel uw droomhuis!

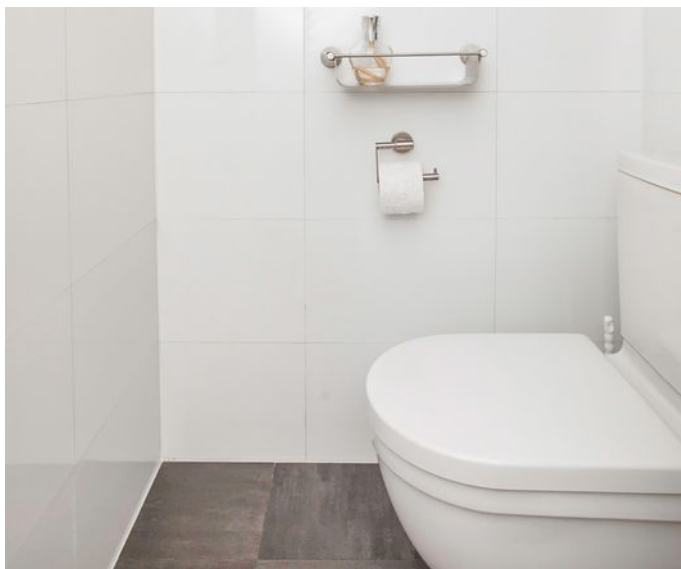
Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u graag naar de plattegronden bij de foto's.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's



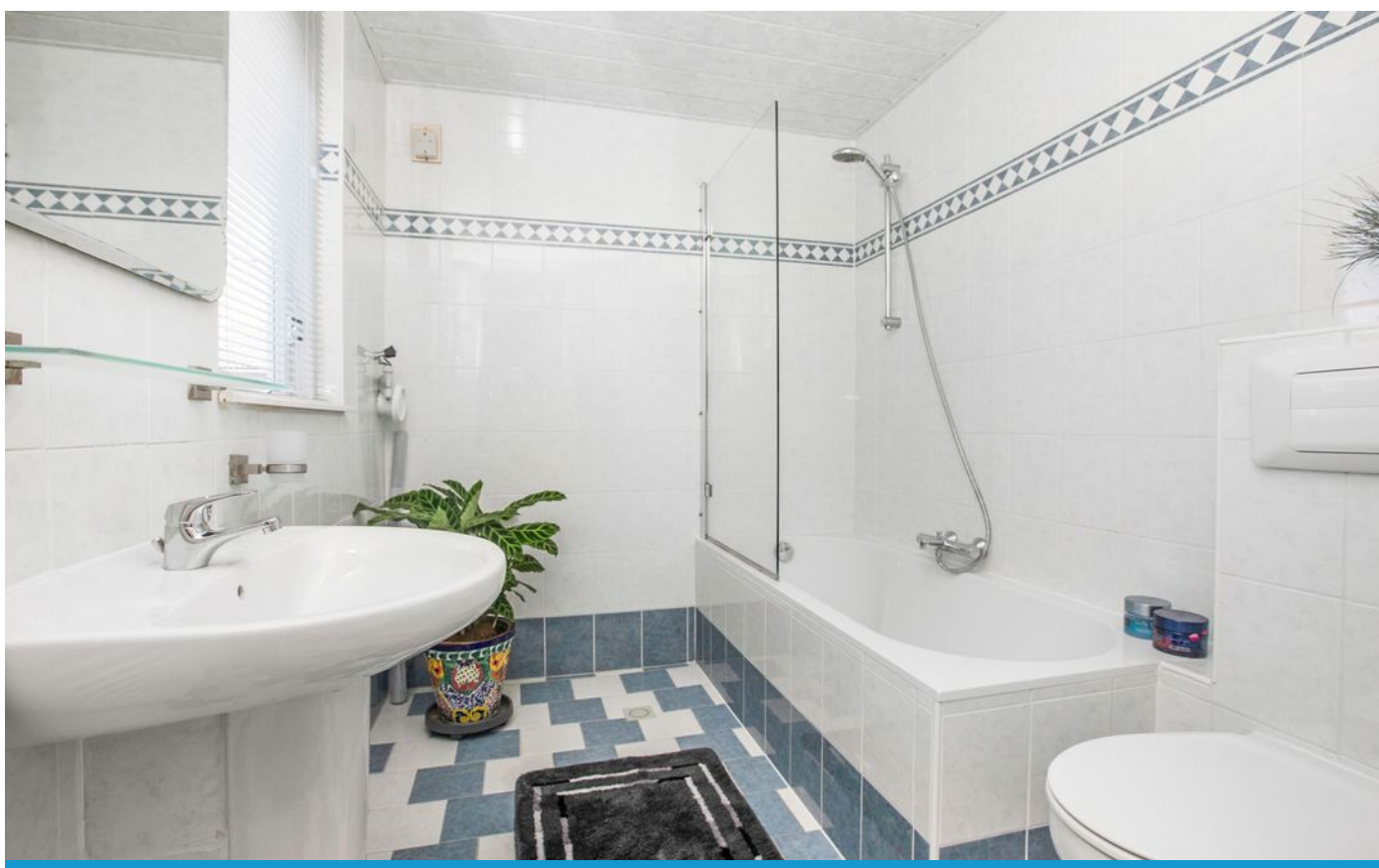
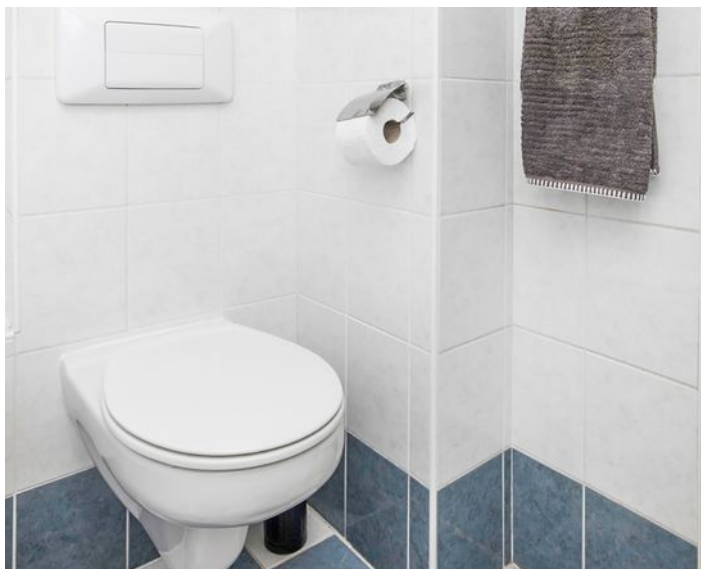


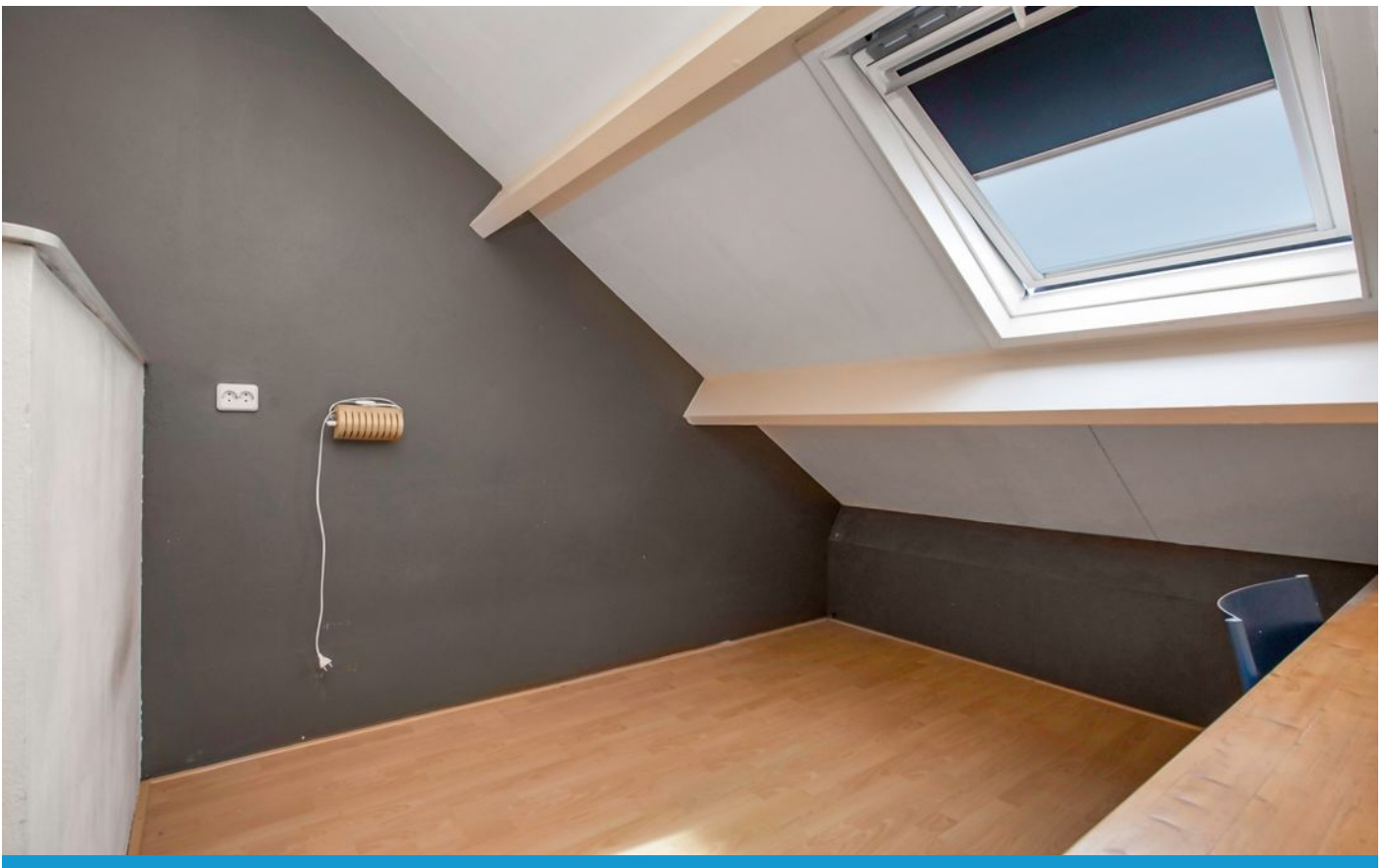


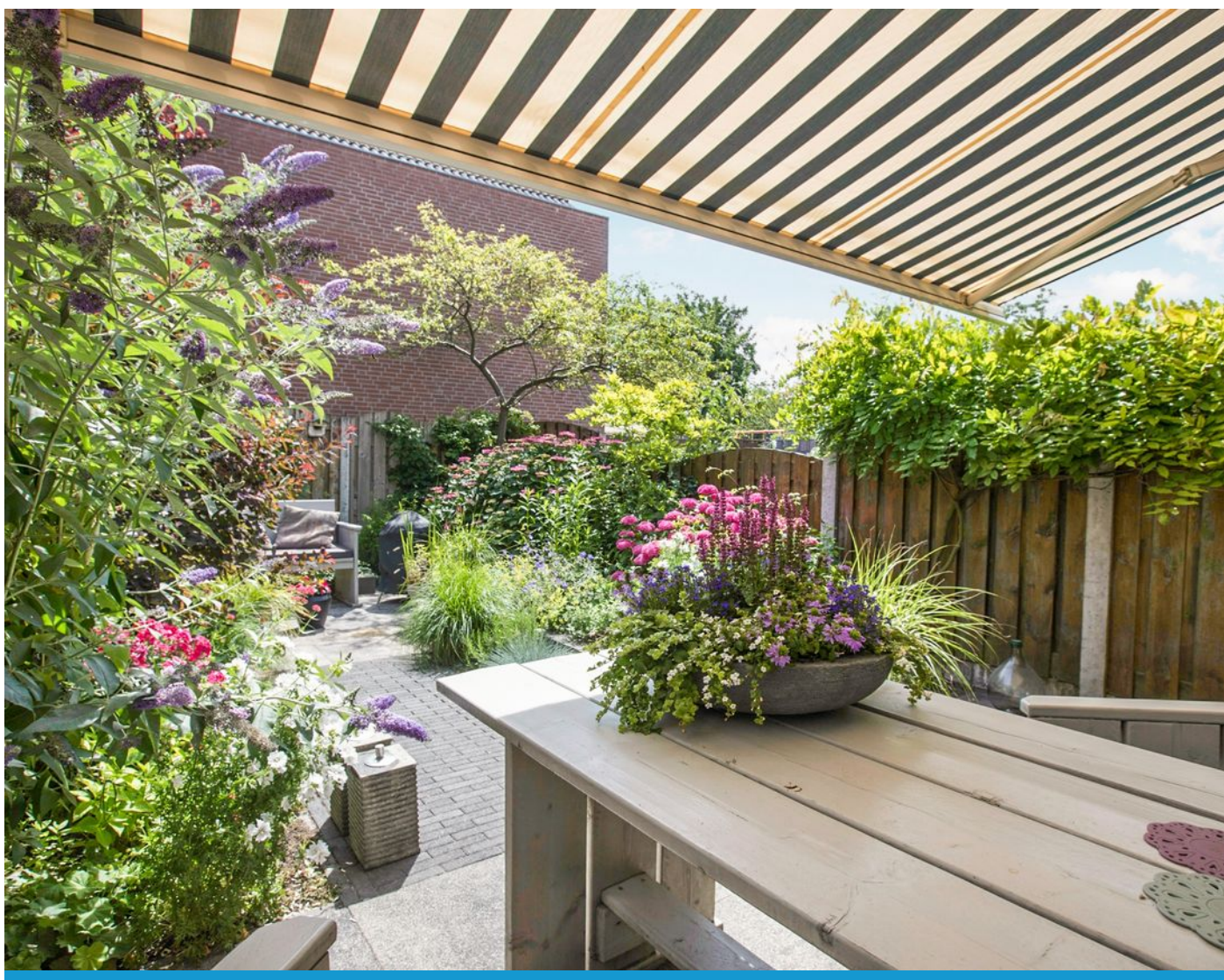
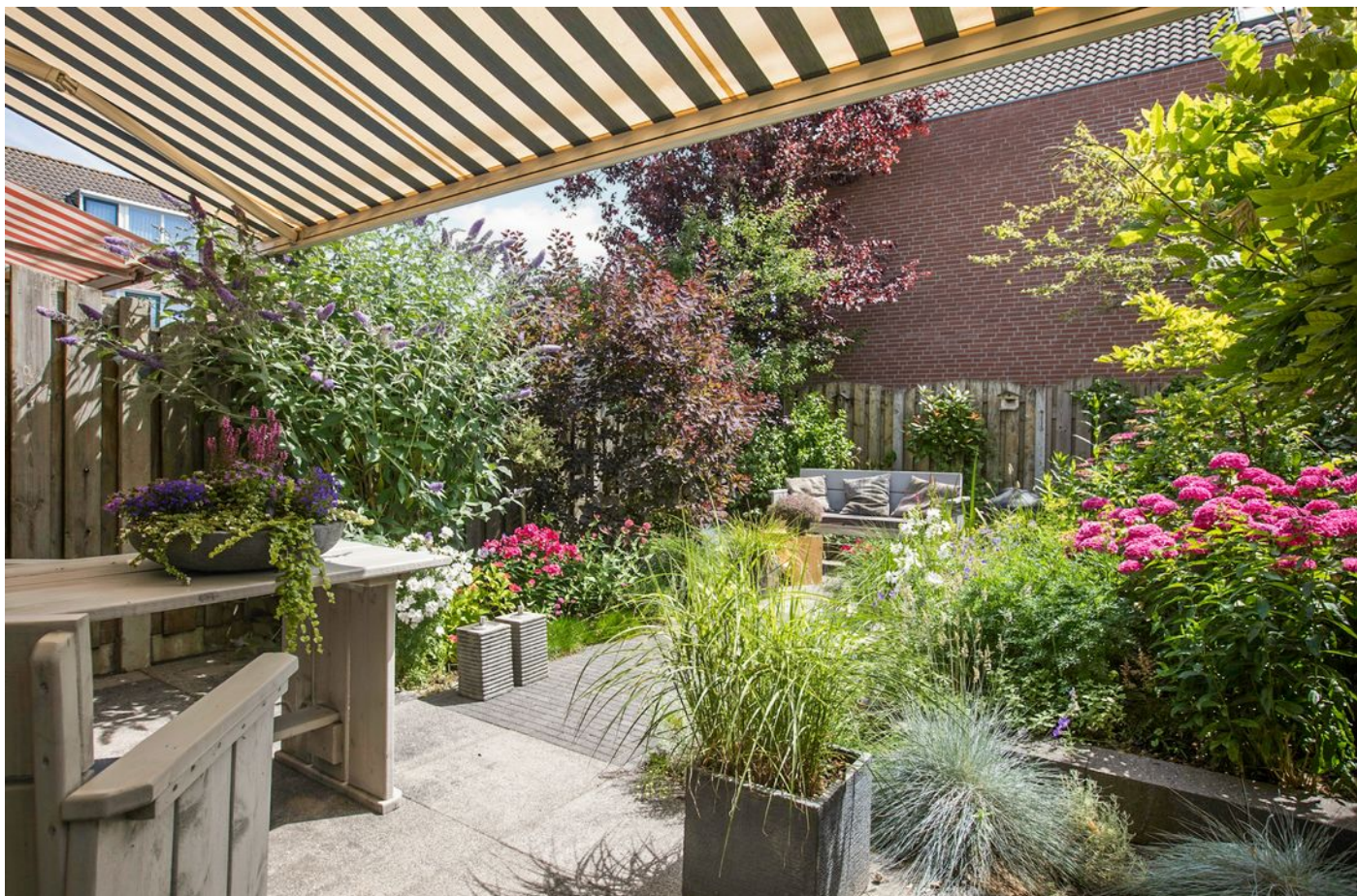






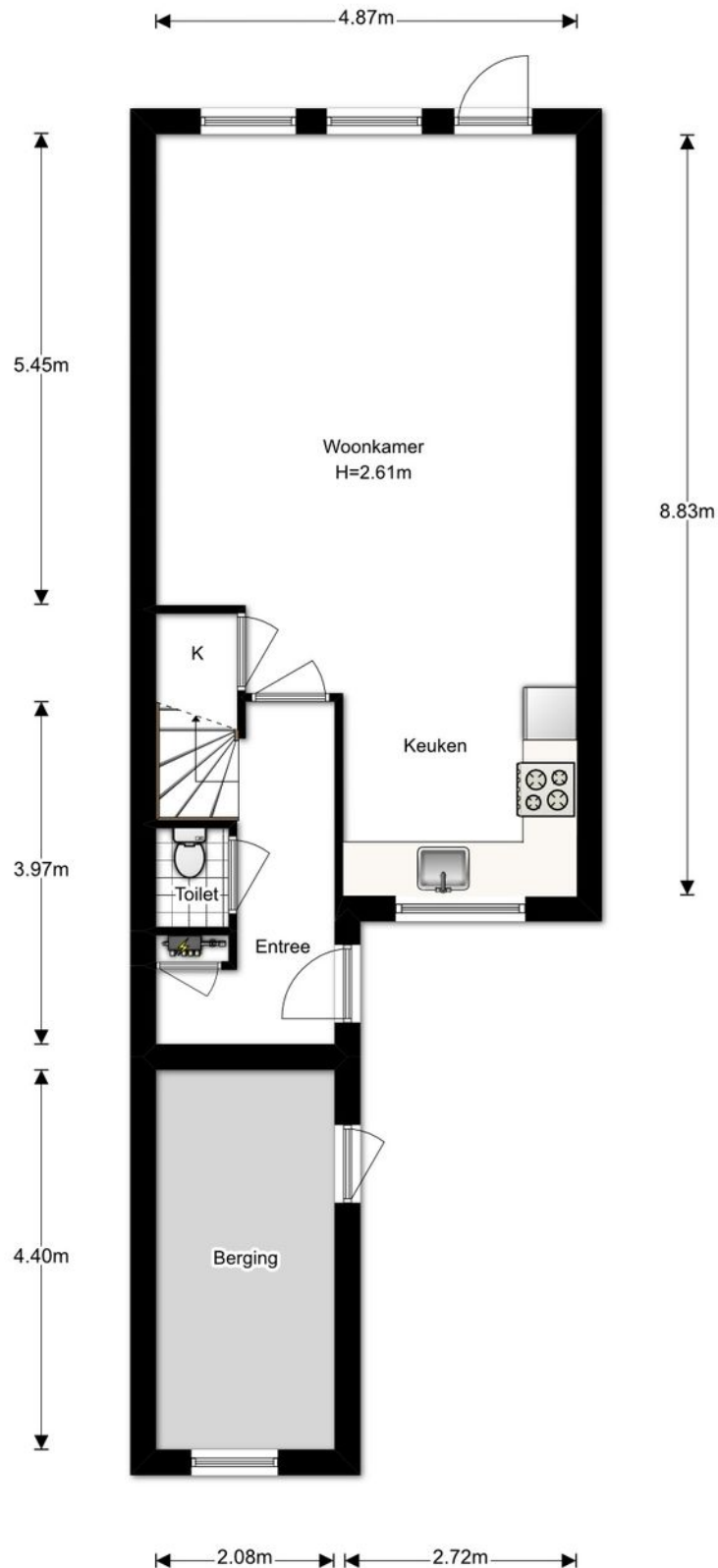




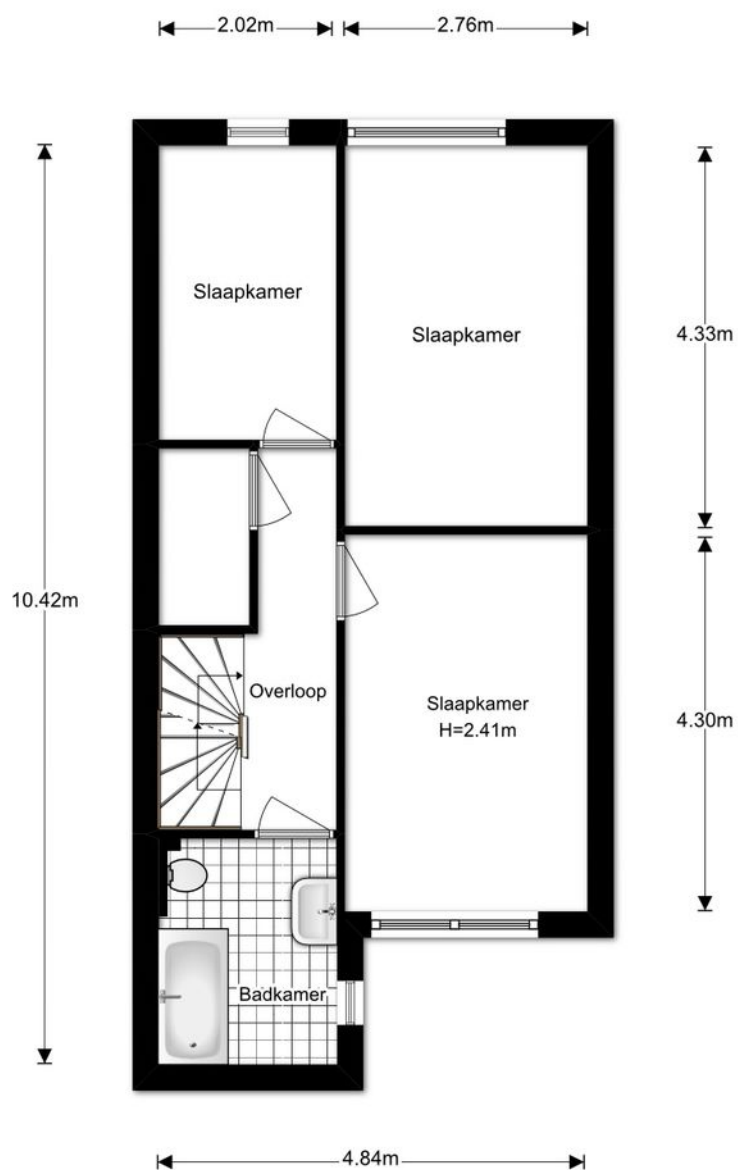




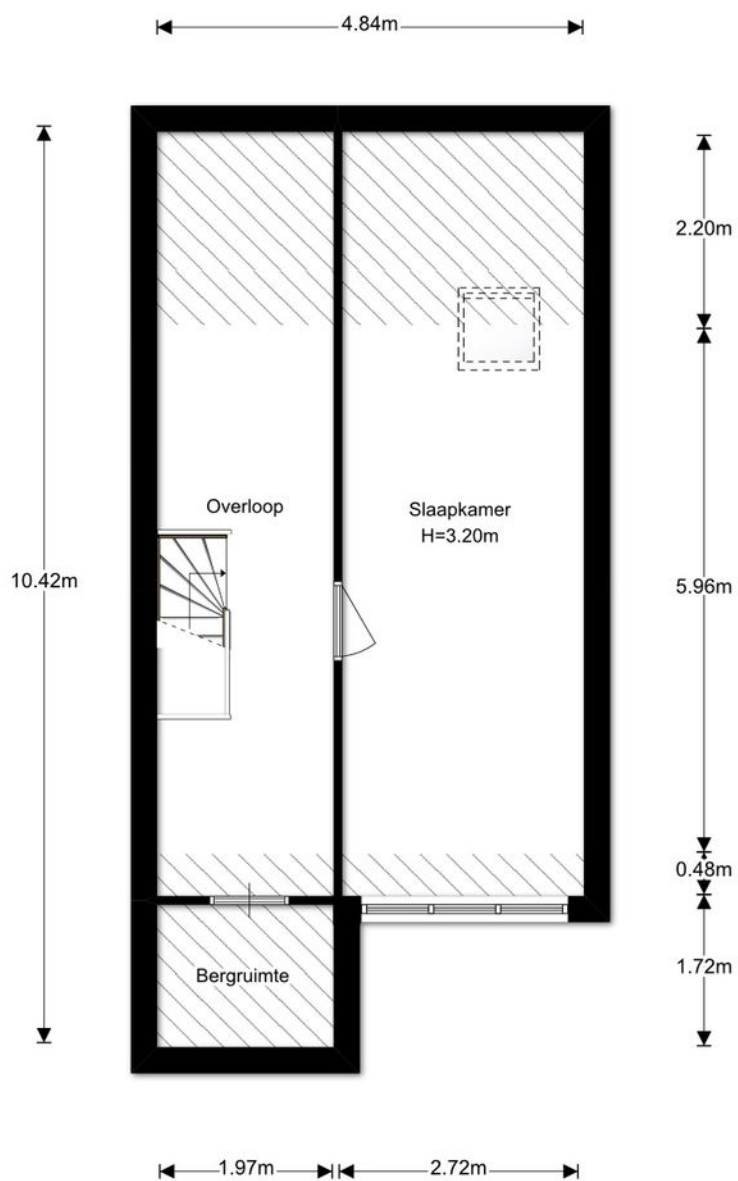
Plattegrond b.g.



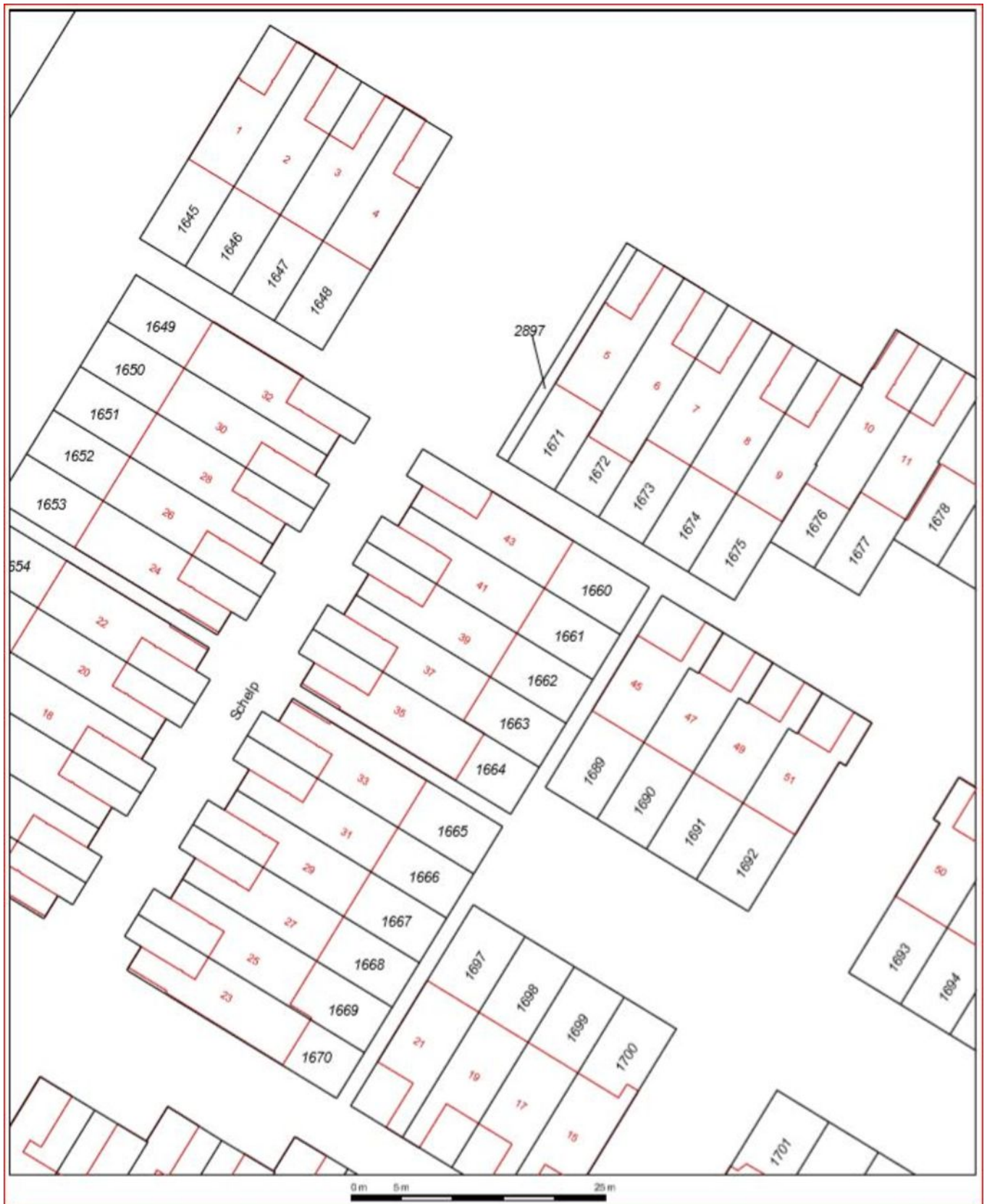
Plattegrond 1e verd.



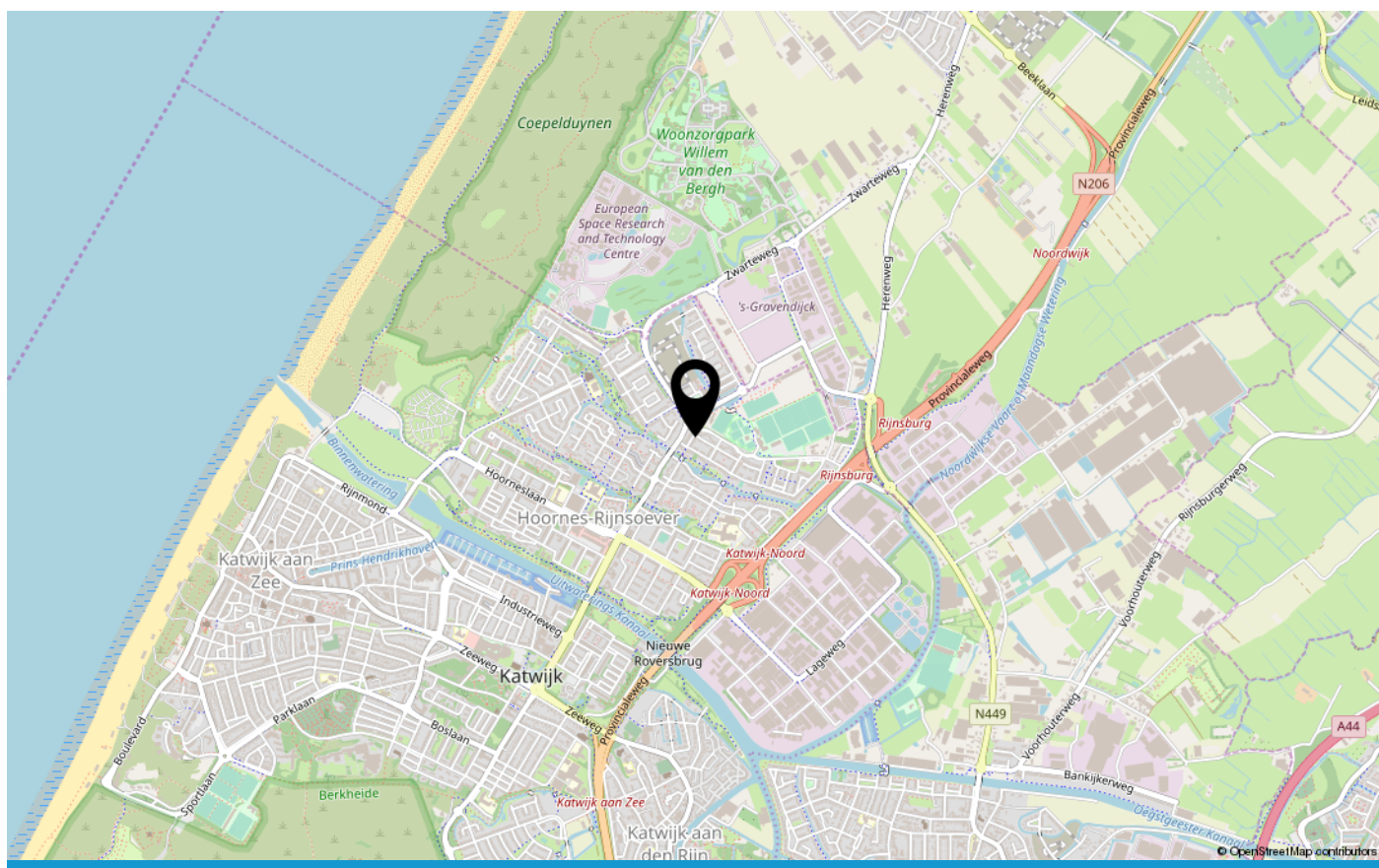
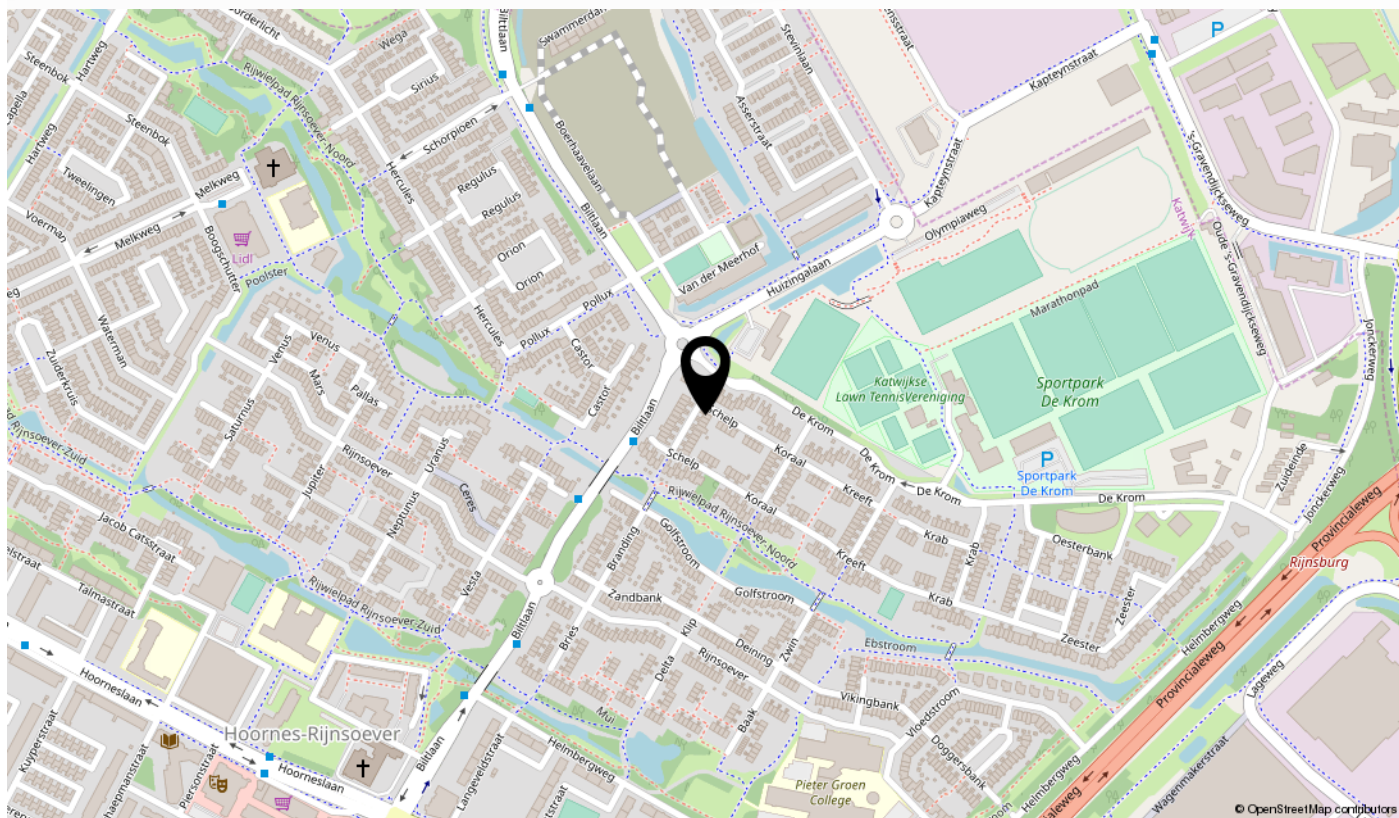
Plattegrond 2e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl